

Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa			
Lp.	cel dzierżawy	stawka netto	uwagi
1.	Handel		
	- strefa I	20,55 zł / m ²	miesięcznie
	- strefa II	15,06 zł / m ²	miesięcznie
	- strefa III	12,33 zł / m ²	miesięcznie
2.	Kioski typu „RUCH” o pow. zab. do 10 m² i paczkomaty	506,86 zł / lokaliz.	miesięcznie
	- o pow. powyżej 10 m ² za każdy następny m ²	50,68 zł / m ²	miesięcznie
3.	Usługi		
	- strefa I	10,27 zł / m ²	miesięcznie
	- strefa II	8,22 zł / m ²	miesięcznie
	- strefa III	6,85 zł / m ²	miesięcznie
4.	Działalność sezonowa		
	Ogródki letnie - gastronomia		
	- strefa I		
	o pow. do 20 m ²	1 000,03 zł / lokaliz.	miesięcznie
	o pow. powyżej 20 m ² za każdy następny m ²	50,68 zł / m ²	miesięcznie
	- pozostałe rejony miasta	753,44 zł / lokaliz.	miesięcznie
5.	Produkcja		
	- strefa I	10,27 zł / m ²	miesięcznie
	- pozostałe rejony miasta	5,48 zł / m ²	miesięcznie
6.	Cele składowe		
	- nie związane z działalnością gospodarczą	0,76 zł / m ²	miesięcznie
	- związane z działalnością gospodarczą	1,37 zł / m ²	miesięcznie
7.	Zaplecze budowy	1,37 zł / m ²	miesięcznie
8.	Komunikacja		
	- parking stacjonarny (abonament)	2,74 zł / m ²	miesięcznie
	- parking rotacyjny (na godziny)		miesięcznie
	strefa I	15,06 zł / m ²	miesięcznie
	strefa II	10,27 zł / m ²	miesięcznie
	strefa III	5,48 zł / m ²	miesięcznie
	- pozostałe parkingi (miejsca postojowe)	1,37 zł / m ²	miesięcznie
	- obsługa komunikacyjna	0,89 zł / m ²	miesięcznie
9.	Kubaturowa infrastruktura techniczna		
	- pow. do 50 m ²	68,50 zł / lokaliz.	miesięcznie
	- pow. powyżej 50 m ² za każdy następny m ²	1,37 zł / m ²	miesięcznie
10.	Garaże		
	- pow. zabudowy do 20 m ²	82,19 zł / lokaliz.	miesięcznie
	- pow. zabudowy powyżej 20 m ² za każdy następny m ²	4,11 zł / m ²	miesięcznie
	- obsługa komunikacyjna	0,89 zł / m ²	miesięcznie
11.	Wejście do lokali użytkowych (schody podjazdy)	75,35 zł / lokaliz.	miesięcznie
12.	Autosalon - autoryzowany dealer (pow. pod zabud.)	34,25 zł / m ²	miesięcznie
13.	Miejsca na pojemniki na odpady		
	- pow. do 10 m ²	41,10 zł / lokaliz.	miesięcznie
	- pow. powyżej 10 m ² za każdy następny m ²	4,11 zł / m ²	miesięcznie
14.	Obiekty	miesięczna stawka wg obowiązującego zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice w sprawie ustalania stawek czynszowych za lokale użytkowe	miesięcznie

Lp.	cel dzierżawy	stawka netto	uwagi
15.	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy	1 % - wartości gruntu	rocznie
16.	Widowiskowo - rozrywkowe		
	- wesołe miasteczko – lunapark / cyrk	410,96 zł /dobę	jednorazowo
	- park rekreacyjno-sportowy (np. park linowy)	1,05 zł / m ²	miesięcznie
17.	Rekreacja (związana z działalnością gospodarczą)	5,07 zł / m ²	miesięcznie
18.	Ogródki		
	- przydomowe o pow. do 20 m ²	20,73 zł / lokaliz.	miesięcznie
	- przydomowe o pow. powyżej 20 m ² za każdy następny m ²	0,40 zł / m ²	miesięcznie
	- pozostałe	1,65 zł / m ²	rocznie
19.	Inne tereny zielone	0,40 zł / m ²	miesięcznie
20.	Uprawy rolne (grunty orne, pastwiska, łąki)		
	- pow. od 1000 m ² do 5000 m ²	0,40 zł / m ²	rocznie
	- pow. powyżej 5000 m ² za każdy następny m ²	0,12 zł / m ²	rocznie
21.	Uprawy ogrodnicze		
	- szklarnie (pod zabudową)	6,30 zł / m ²	rocznie
	- namioty foliowe	4,11 zł / m ²	rocznie
	- uprawy gruntowe	1,37 zł / m ²	rocznie
22.	Sady pow. powyżej 500 m ²	0,68 zł / m ²	rocznie

DYREKTOR DEPARTAMENTU MIENIA MIASTA

Janusz Waląg

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Jerzy Oporek

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

Przewodniczący Referatu
Nieruchomości Miasta
Dorota Musz

30.01.2026..

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem

Edyta Małkiewicz

inspektor
Miejskiej Gospodarki



3/2026.....

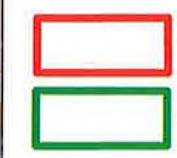
14 -

DYREKTOR DEPARTAMENTU MIENIA MIASTA

Janusz Walig

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Grzegorz Oporek



1:7 000